

LA GUIDA DEFINITIVA PER

ACQUISTARE LA TUA CASA



Una Guida Passo-Passo per Acquistare la Tua Casa Senza Stress

Indice

3 ACQUISTARE LA TUA CASA È EMOZIONANTE

4 DEFINISCI COSA VUOI DAVVERO

7 DEFINISCI UN BUDGET

8 INIZIA LA RICERCA

9 VISITA LA CASA E LA ZONA DELLA CASA

10 FATTI ASSISTERE DA UN TECNICO DI FIDUCIA

11 VERIFICA CHE L'IMMOBILE SIA IN REGOLA

12 FAI UNA PROPOSTA D'ACQUISTO

**13 STRUMENTO UTILE: CREA UN ARCHIVIO
DELLE CASE DA ACQUISTARE**

Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Acquistare la tua casa è emozionante.

L'acquisto di un immobile è sempre un momento emozionante: scegliere la casa dove abitare non è solo la scelta di un immobile, ma è la scelta di dove realizzare la propria vita.

Ma se l'**acquisto è emozionante**, la ricerca della casa può trasformarsi in un vero e proprio incubo.

Questa guida ti insegnerà i passi necessari da fare per iniziare la ricerca della tua **nuova casa** e non lasciare nulla al caso.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Definisci cosa vuoi davvero.

Priorità basilari

Stabilisci quali sono le tue priorità basilari.

Che tipologia di casa stai cercando?

in **città** o in **campagna**

appartamento o **casa indipendente**

nuovo o **già costruito**

con o senza **giardino**



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Definisci cosa vuoi davvero. Definisci cosa è più importante per te

Logistica

Definite le tue esigenze basilari identifica cos'altro è **importante**.

Vicinanza al lavoro o la **tranquillità** della campagna, un appartamento in una **zona prestigiosa** o magari in **posizione centrale**, la vicinanza ai **servizi** o la tranquillità



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Definisci cosa vuoi davvero. Definisci cosa è più importante per te.

Stanze

Una **stanza** in più per i bambini o per avere un proprio spazio dove coltivare gli **hobby**, **doppio bagno** o bagno singolo, se vuoi il **terrazzo**, oppure una casa su più livelli.

Difficilmente si trova una casa che risponda a tutte le esigenze, ma definendo delle priorità ti avvicinerai il più possibile alla **casa dei tuoi sogni**.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Definisci un budget.

È importante sapere qual è il **budget** disponibile, sia che si posseda già del capitale, sia che serva un mutuo.

In quest'ultimo caso è bene rivolgersi alla propria **banca** o ad un **consulente del credito** per sapere qual è la cifra massima a disposizione.

Nella **spesa totale** è importante tenere conto delle eventuali ristrutturazioni e dell'arredamento, nonché delle possibili spese condominiali. Avere idea del budget disponibile consente di concentrarsi meglio nella ricerca della casa ed evitare situazioni economiche poi difficili da gestire.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Inizia la ricerca.

Cerca sui canali convenzionali e su internet: ormai tutte le agenzie pubblicano molte **foto e informazioni**.

Prima di fissare un appuntamento, è bene **confrontare** un po' di proposte, cercando di scegliere in base alle priorità e al budget. Se hai una zona di riferimento nella quale ti piacerebbe abitare, puoi farti un giro a piedi e vedere se ci sono annunci di case in vendita.

È utile nella ricerca fare un piccolo documento dove **annotare** tutte le case più interessanti e le loro caratteristiche.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Visita la casa e la zona della casa.

È importante vedere la casa che si vuole acquistare, meglio se in **vari orari**, così da valutarla a varie ore del giorno.

Altrettanto importante **valutare con attenzione la zona** in cui si trova la casa, i servizi vicini, la viabilità, i mezzi pubblici, e tutte le utilità.

Ormai in quasi tutti gli annunci immobiliari è indicato l'indirizzo, così da poter effettuare dei **sopralluoghi** della zona.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Fatti assistere da un tecnico di fiducia.

Un **tecnico di tua fiducia** (geometra, architetto, o **agente immobiliare**) può consigliarti al meglio, tenendo conto delle tue esigenze ed aiutandoti nella verifica sulla regolarità della casa e/o nella fase di ristrutturazione e arredamento.

Un parere di una persona addetta ai lavori può essere molto **utile** per individuare punti di forza e punti di debolezza tecnici e strutturali della casa.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Verifica che l'immobile sia in regola.

La casa che si vuole acquistare deve essere “**allineata**”, cioè in **regola**, sia con il **catasto** che con i comuni; ciò vuol dire che la situazione reale sarà **conforme** alle planimetrie catastali, oltre che a quelle comunali, e non è detto che la regolarità dell'una determini automaticamente lo stesso per l'altra.

Nel caso in cui si acquisti un appartamento in condominio, controllare che le **spese condominiali** siano state pagate e se ci sono o meno spese straordinarie da fare.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Fai una proposta d'acquisto.

L'ultimo passo da fare prima del **rogito** è la **proposta d'acquisto**.

Deve essere presentata in forma scritta e si deve allegare un assegno di caparra, questi due elementi (la **forma scritta** e la **caparra**), rendono l'**impegno vincolante** sia per l'acquirente che per il venditore.

La **caparra**, poi, diventa la penale da pagare nel caso in cui il venditore o l'acquirente, non ottemperino alla promessa di vendita.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Strumento utile: crea un archivio delle case da acquistare.

Nella ricerca della casa da acquistare sicuramente vedrai più case.

Dopo ogni visita ti consigliamo di **annotare** i **dati tecnici** e le tue **impressioni** su un file o su un diario.

Serve a ricordare meglio tutte le caratteristiche e le informazioni dette a voce .

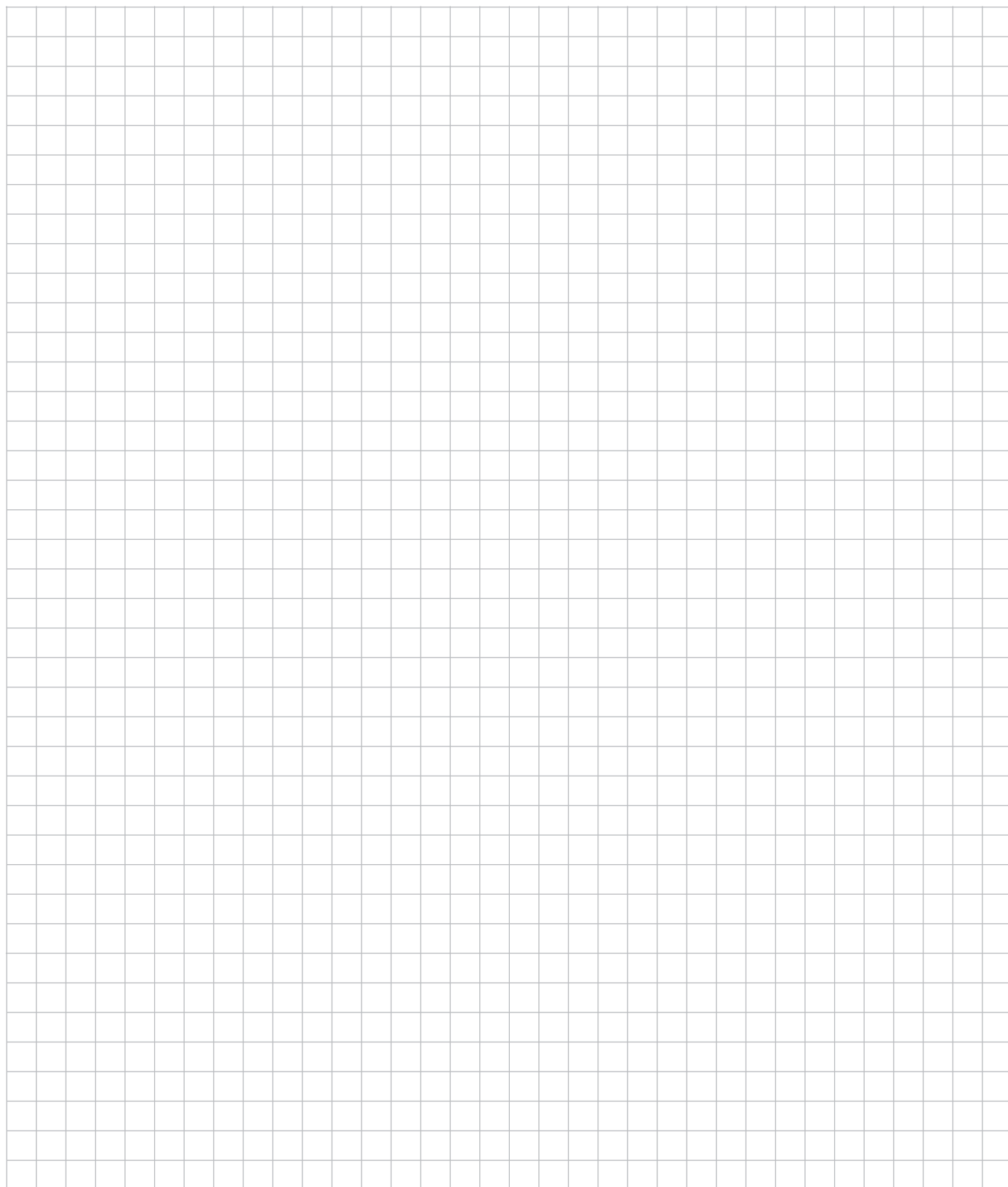
Inoltre è un ottimo strumento per **confrontare** le caratteristiche delle case viste e prendere una **decisione consapevole**, oltre che emotiva anche ponderata su dati concreti.



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

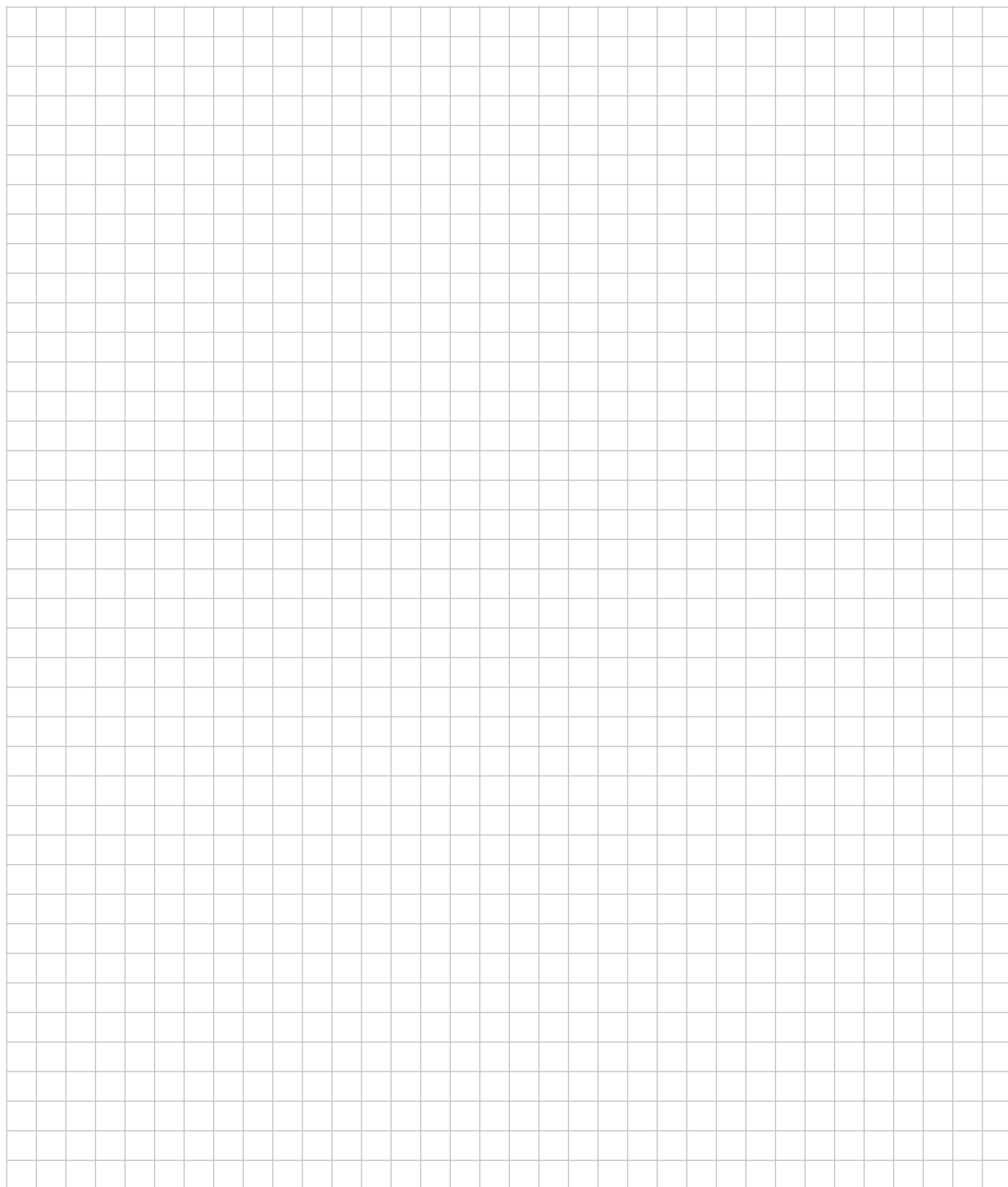
Appunti



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA

Appunti



Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA



CUORGNÈ

Via Torino 16/E
10082 Cuornè (TO)
Tel e Fax +39 0124 666938
info@canavesecase.it

VISTRORIO

Piazza Cavour, 12
10080 Vistrorio (TO)
Tel e Fax +39 0124 666938
info@canavesecase.it

Visita i nostri canali per maggiori
informazioni sulle nostre offerte
immobiliari aggiornate



www.canavesecase.it



www.facebook.com/canavesecase



www.instagram.com/canavesecase

Conoscere Connettere Valorizzare

ACQUISTARE LA TUA CASA